

తెలంగాణ సేన

TELANGANA SENA TELUGU DAILY

తెలుగు దినపత్రిక

విలేకరులు కావలెను

తెలంగాణ, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రాలలో

తెలంగాణ సేన దినపత్రికలో పనిచేయుటకు

విలేకరులు కావలెను

జిల్లా రిపోర్టర్ లు, నియోజకవర్గ రిపోర్టర్ లు, మార్కెటింగ్ ఎగ్జిక్యూటివ్ లు కావలెను.

9959236324

9951247932

PUBLISHED FROM : HYDERABAD

సంపుటి : 10 సంఛిక : 210 మంగళవారం 25 - 02 - 2025 ఎడిటర్ : బొమ్మరాయణ వెంకన్న ముదిరాజ్ అసోసియేట్ ఎడిటర్ : కేశవారెడ్డి ప్రసాద్ పేజీలు : 08 వెల : 2 రూ/-

కేసీఆర్, హాలీడ్ రావు పిటిషన్ పై తీర్పు లిజిస్ట్రేట్ ?



మేడిగడ్డ బ్యారేజీ కుంగిన వ్యవహారంలో కేసీఆర్, హాలీడ్ రావు దాఖలు చేసిన పిటిషన్ పై హైకోర్టు విచారణ తీర్పును లిజిస్ట్రేట్ చేసిన రాష్ట్ర ఉన్నత న్యాయస్థానం బ్యారేజీ పిల్లర్లు కుంగడానికి నాసిరకమైన నిర్మాణంతో పాటు సరైన డిజైన్ లేకపోవడమే కారణమంటూ రాజలింగమూర్తి క్రిమినల్ పిటిషన్ దాఖలు ఇటీవలే హత్యకు గురైన రాజలింగమూర్తి

ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికలలో పట్టభద్రులు కాంగ్రెస్కు అండగా ఉండాలి



- నిజామాబాద్ ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికలసభలో సీఎం రేవంత్ సంచలన వ్యాఖ్యలు
- పోటీ చేయని పార్టీకి ప్రశ్నించే అర్హత లేదు
- 55 వేల ఉద్యోగాలిచ్చాం
- టీడీపీ మాకే ఓటేయాలి
- స్కిల్ యూనివర్సిటీ ఏర్పాటు చేశాం.
- కేసీఆర్ రూ.7 లక్షల కోట్ల అప్పులు చేశారు
- మా సర్వే కరెక్టా? కేసీఆర్ సర్వే కరెక్టా?"

ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల ప్రచారంలో భాగంగా నిజామాబాద్ సభలో సీఎం రేవంత్ రెడ్డి సంచలన వ్యాఖ్యలు చేశారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాజీ సీఎం కేసీఆర్, బీజేపీపై తీవ్ర స్థాయిలో విరుచుకుపడ్డారు. ఫామిలీలో కూర్చుని తమ ప్రభుత్వంపై కుట్రలు చేస్తున్నారంటూ కేసీఆర్ ను విమర్శించారు. ప్రజలు తిరస్కరించినా మార్పు రాకుండా, పార్టీ పేరు మార్చుకున్నారంటూ ఎద్దేవా చేశారు. ఫోన్ ట్యాపింగ్ కేసులో కేసీఆర్ ను ఎందుకు అరెస్టు చేయడం లేదని బండి సంజయ్ ప్రశ్నిస్తున్నారు. కానీ, అసలు కేసీఆర్ అరెస్టును అడ్డుకుంటున్నది బీజేపీయేనని రేవంత్ ఆరోపించారు.

కేసీఆర్ ను రక్షిస్తోంది బీజేపీనే..
"విదేశాల్లో ఉన్న ప్రభాకర్ రావు, శ్రవణ్ రావులను భారత్ కు రప్పిస్తే, 24 గంటల్లోనే కేసీఆర్ ను అరెస్టు చేస్తాం. కానీ, బీజేపీ కేసీఆర్ ను రక్షించే ప్రయత్నం చేస్తోంది" అని రేవంత్ ఆరోపించారు. "కేసీఆర్ అరెస్టుకు బీజేపీ అడ్డుగా నిలుస్తోంది. ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల్లో బీఆర్ఎస్ ను బీజేపీ ఖాక్ మయిల్ చేస్తోంది. కేసీఆర్ అరెస్టు కాకుండా చూస్తున్నందుకు బీఆర్ఎస్, బీజేపీ చేతులు కలిపాయి. ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల్లో బీఆర్ఎస్ వివరాలు 2 లో

తెలంగాణలో ఎమ్మెల్యే కోటా ఎమ్మెల్యే ఎన్నికల షెడ్యూల్ విడుదల



- ❑ ఐదు ఎమ్మెల్యే కోటా ఎమ్మెల్యే స్థానాల ఎన్నికలకు షెడ్యూల్ విడుదల
 - ❑ మార్చి 3న నోటిఫికేషన్,
 - ❑ 20న ఎన్నికలు
 - ❑ మార్చి 29 నాటికి ఐదుగురి
 - ❑ ఎమ్మెల్యేల పదవీకాలం
- తెలంగాణలో ఎమ్మెల్యే కోటా ఎమ్మెల్యే ఎన్నికల షెడ్యూల్ ను కేంద్ర ఎన్నికల సంఘం విడుదల చేసింది. తెలంగాణలో ఐదుగురి ఎమ్మెల్యేల పదవీకాలం ముగియనుంది. మార్చి 29 నాటికి ఐదుగురి ఎమ్మెల్యేల

2047 నాటికి స్వర్ణాంధ్ర కలను సాకారం చేస్తాం



కూటమి ప్రభుత్వం వచ్చాక రాష్ట్రాన్ని గాడిలో పెడుతున్నామన్న గవర్నర్ జస్టిస్ అబ్దుల్ నజీర్ తమ ప్రభుత్వం వచ్చాక తలసరి ఆదాయం పెరిగిందని వెల్లడి ఉభయ సభలను ఉద్దేశించి గవర్నర్ ప్రసంగం తలసరి ఆదాయం పెరిగింది

"ప్రజల జీవన ప్రమాణాలు పెంచేందుకు అనేక పథకాలు వైఎస్సార్ టీవీ పాలన వల్ల రాష్ట్రం 25 ఏళ్ల ఆదాయాన్ని కోల్పోయింది

రైతులకు శుభవార్త పీఎం కిసాన్ నిధులు విడుదల



పీఎం కిసాన్ 19వ విడత విధుల్ని సోమవారం (ఫిబ్రవరి 24న) ప్రధాని నరేంద్ర మోదీ విడుదల చేశారు. తాజాగా విడుదల చేసిన రూ.22వేల కోట్లతో 9.7 కోట్ల మంది రైతులకు ప్రయోజనం చేకూరనుంది. రైతులకు ఏడాదికి ఒక్కోసారి రూ.2,000 చొప్పున మూడువిడతల్లో రూ.6,000 సాయం అందించే 'పీఎం కిసాన్' పథకాన్ని కేంద్ర ప్రభుత్వం 2019 ఫిబ్రవరి 24న ప్రారంభించింది. ఇప్పటి వరకు 11 కోట్ల మంది రైతులకు 18 వాయిదాల్లో రూ.3.46 లక్షల కోట్లు అందజేసింది.

2 వేల మంది యూఎస్ ఎయిడ్ ఉద్యోగులను పీకి పారేసిన ట్రంప్!

- వేల మంది ఉద్యోగులకు బలవంతపు సెలవులు
- ప్రభుత్వ ప్రణాళికను నిలిపివేసేలా ఆదేశాలు జారీ
- ప్రభుత్వంచేసే అనవసరపు ఖర్చులను తగ్గించడానికై
- ఈ నిర్ణయం మిగిలిన ఉద్యోగుల్లో భయాందోళన
- దాదాపు 600 మంది ఉద్యోగులను కార్యాలయ భవనంలోకి వెళ్లనియకుండా నిలిపివేత

భారత ఆర్థిక వ్యవస్థపై ప్రపంచం ఆశాభావంతో ఉంది

- ప్రధాని మోదీ
- గ్లోబల్ ఇన్వెస్టర్స్ సమ్మిట్ లో ఆయన ప్రసంగం
- జనాభా పరంగా మధ్య ప్రదేశ్ 5వ అతిపెద్ద రాష్ట్రం
- సౌరశక్తిలో భారత్ సూపర్ పవర్ గా మారింది
- సమ్మిట్ లో 60 దేశాలకు చెందిన పారిశ్రామికవేత్తలు, దేశాల దౌత్యవేత్తలు

తొలి ప్రాధాన్యత ఓట్లతోనే కూటమి అభ్యర్థులు గెలవాలి

- ఐటీ శాఖల మంత్రి నారా లోకేశ్
- ఈ నెల 27న ఎమ్మెల్యే ఎన్నికల పోలింగ్
- ఉండవల్లి నివాసంలో నారా లోకేశ్ సమీక్ష
- ప్రచారానికి అతి తక్కువ సమయం ఉందని వెల్లడి
- టెక్నాలజీ వాడుకుని ఓటరుకు చేరువ కావాలని సూచన

గ్యాంగ్ వేయట్ ఎమ్మెల్యే ఎన్నికలపై పార్టీ సీనియర్ నేతలతో మంత్రి నారా లోకేశ్ ఉండవల్లి నివాసంలో సమీక్షించారు. ఉభయ గోదావరి, కృష్ణా-గుంటూరు జిల్లాల గ్రామీణులకు ఎమ్మెల్యే ఎన్నికల్లో తొలి ప్రాధాన్యత ఓట్లతోనే కూటమి అభ్యర్థులు భారీ మెజారిటీతో ఘన విజయం సాధించాలని రాష్ట్ర విద్యా, ఐటీ శాఖల మంత్రి నారా లోకేశ్ సూచన చేశారు. ఎమ్మెల్యే ఎన్నికలపై పార్టీ సీనియర్ నేతలతో మంత్రి లోకేశ్ నేడు ఉండవల్లి నివాసంలో సమీక్షించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ ప్రచారానికి అతి తక్కువ సమయం మాత్రమే ఉండటంతో టెక్నాలజీ వినియోగం ద్వారా ప్రతి ఓటరును అభ్యర్థించాలని ఆన్లైన్, ఎన్నికల ముందు రోజు శివరాత్రి వరకు గ వవరాలు 2 లో

మొదటిపేజీ తరువాయి

భారత ఆర్థిక వ్యవస్థపై ప్రపంచం ఆశాభావంతో ఉంది



భారత ఆర్థిక వ్యవస్థ పై ప్రపంచం ఆశాభావంతో ఉంది ప్రధాని నరేంద్ర మోడీ పేర్కొన్నారు. మధ్యవర్తిత్వం రాజధాని భోపాల్ లో జరుగుతున్న గ్లోబల్ ఇన్వెస్ట్ మెంట్ లో ఆయన ప్రసంగించారు.

ఎమ్మెల్యే కోటా ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికల షెడ్యూల్ విడుదల

Table with 2 columns: S.No, Name of Member, Role of Member. Lists members for Andhra Pradesh and Telangana.



బీఆర్ఎస్ కు ఒక స్థానం! : మహమూద్ అలీ, శేరి సుభాషిరెడ్డి, సత్యవతి రాథోడ్ లు బీఆర్ఎస్ నుంచి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నారు.

తొలి ప్రాధాన్యత ఓట్లతోనే కూటమి అభ్యర్థులు గెలవాలి



నేపథ్యంలో ప్రతి ఓటరు పోలింగ్ బాక్ లకు వచ్చి ఓటు హక్కు వినియోగించుకునేలా ఇవ్ చార్జి మంత్రులు, శాసనసభ్యులు బాధ్యత తీసుకోవాలన్నారు.

2 వేల మంది యూఎస్ ఎయిడ్ ఉద్యోగులను పీకీ పారేసిన ట్రంప్!

మొదటిపేజీ తరువాయి

తాజాగా 2 వేల మంది యూఎస్ ఎయిడ్ ఉద్యోగుల పై అమెరికా అధ్యక్షుడు డొనాల్డ్ ట్రంప్ వేటు వేశారు. వేల మంది ఉద్యోగులకు బలవంతపు సెలవులు ఇచ్చినట్లు యూఎస్ విజ్ఞప్తి ఫర్ ఇంటర్నెట్ పై వెబ్ సైట్ లోని నోటీసు ద్వారా తెలుస్తోంది.



ట్రంప్ తన చర్చలను సమర్పించుకుంటున్నాడు. యూఎస్ ఎయిడ్ ద్వారా భారత్ లో జరిగిన ఎన్నికల్లో పోలింగ్ శాతం పెంచడానికి అమెరికా ప్రభుత్వం రూ.182 కోట్లు ఇచ్చిందని ట్రంప్ పలుమార్లు ఆరోపించారు.

2047 నాటికి స్వర్ణాంధ్ర కలను సాకారం చేస్తాం

మొదటిపేజీ తరువాయి



ఎన్నికల్లో ప్రజలు మా ప్రభుత్వానికి తిరుగులేని మెజారిటీ ఇచ్చారని, ప్రజల కోరిక మేరకు కూటమి ప్రభుత్వం ఏర్పాటైందని గవర్నర్ జస్టిస్ అజైత్ నజర్ అన్నారు. నేడు ఆంధ్రప్రదేశ్ బడ్జెట్ సమావేశాలు ప్రారంభమయ్యాయి.

సరికొత్త విధానాలు తెచ్చాం. ఎన్నికల్లో వైద్యసేనా శ్రుద్ధి ద్వారా పేదలకు మెరుగైన వైద్యసేవలు అందిస్తున్నాం.

టూరిజంలో పెట్టుబడులు పెరగాయ : 'మన బడి - మన భవిష్యత్తు' ద్వారా పాఠశాలల్లో మౌలిక వసతులు కల్పిస్తున్నామని గవర్నర్ తెలిపారు.

రూ.6.5 లక్షల కోట్ల పెట్టుబడులు పెట్టారు : రూ.2,488 కోట్ల ఆర్థికసంఘం గ్రాంట్తో స్థానిక పాలన బలోపేతం చేశామని గవర్నర్ నజర్ తెలిపారు.

కేసీఆర్,హరీష్ రావు పిటిషన్పై తీర్పు లిజర్స్?

మొదటిపేజీ తరువాయి

మేడిగడ్డ బ్యారేజీ పిల్లలకు కుంగిన ఘటనలో భూపాలపల్లి జిల్లా కోర్టు ఇచ్చిన ఉత్తర్వులను సవాల్ చేస్తూ కేసీఆర్, హరీష్ రావు హైకోర్టులో దాఖలు చేసిన పిటిషన్పై వాదనలు ముగిశాయి.



అయిదున్నెండు విషయాన్ని ఫిర్యాదుదారు తన ఫిర్యాదులో పేర్కొన్నట్లు పీవీ వాదించారు. తీర్పును లిజర్స్ చేసిన హైకోర్టు : ఇందులో ప్రజాప్రయోజనం ఉన్న దృష్ట్యా పిటిషన్లను విచారించాల్సి పీవీ వాదించారు.

ఎమ్మెల్సీ ఎన్నికలలో పట్టభద్రులు కాంగ్రెస్కు అండగా ఉండాలి

ఎందుకు పోటీ చేయడం లేదు?.. ఎన్నికల్లో పోటీ చేయలేని వాళ్లు, ఉపఎన్నికల్లో గెలుస్తామంటున్నారు." పదేళ్లుగా ఉపఎన్నికలు రాకుండా చూసిన బీఆర్ఎస్.. ఇప్పుడు ఎందుకు వస్తున్నాయో చెప్పాలి..

మహిళా సంకల్ప శక్తిని గా యంగ్ స్క్వేడ్ యూనివర్సిటీ ని ఏర్పాటు చేసి ఉద్యోగాలు ఇవ్వడానికి సిద్ధమౌతున్నాం అని రేవంత్ అన్నారు.

55 వేల ఉద్యోగిచ్చాం : "తెలంగాణ సాధనలో పట్టభద్రులది కీలకపాత్ర. కానీ, కేసీఆర్ పట్టభద్రుల కోసం ఏమీ చేశారు? ప్రజలు ఆయన అవసరం లేదని తేల్చి చెప్పారు.

కేసీఆర్ రూ.7 లక్షల కోట్ల అప్పులు చేశారు : "26.50 లక్షల మంది రైతులకు రూ.2 లక్షల బ్యాంకు రుణమొపి చేశాం. సన్న వడ్డకు రూ.500 బోనస్ ఇచ్చాం. మిగులు బడ్జెట్తో ఉన్న తెలంగాణను కేసీఆర్ రూ.7 లక్షల కోట్ల అప్పులు కుప్పగా మార్చారు.

తెలుగు భాషపై చిన్నచూపు



వేల ఏండ్ల నుంచే తెలుగు భాష ఉన్నదనడానికి నిలువెత్తు స్థానం కలిగిన జిల్లా గంగాధర మండలం కురిశాలలోని బొమ్మలమ్మగట్టపై ఉన్న కురిశాల శాసనం...

అడవుల రక్షణ బాధ్యత ఆదివాసీలదేనా?



దేశ వనరులను కాపాడాల్సిన బాధ్యత కేవలం ఆదివాసీలదే కాదు, మిగతా వారిపై కూడా ఉంది. సహజ వనరులను కాపాడే క్రమంలో ఆదివాసీల జీవితాలు బలపడుతున్నాయి...

అనగనగా పెద్ద కథ!



తెలుగు సాహిత్య ప్రపంచంలో కథ లేదా కథా సాహిత్యానికి ఒక విశిష్ట స్థానం ఉన్నది. 'కథ'ను అనగనగా అని మొదలుపెట్టి 'కథ కంచెకి మనం ఇంటికి' అంటూ కథను ముగించడం తెలుగు కథకుల అలవాటు.

'నిజ జీవితం ఆధారంగా అల్లబడిన సంఘటనల సమాహారం కథ' అని కొందరు. 'కల్పిత ప్రపంచ సమాహారం కథ' అని మరికొందరు...

కథలు, రాజకీయ కథలు, అభ్యుదయ కథలు, స్త్రీవాద కథలు, దళిత కథలు వంటివి అనేకం ఉన్నాయి. ప్రాచీనకాలం నుండి మన కథలు, పేదరాశి పెద్దమ్మ కథలు, పంచతంత్ర కథలు, విక్రమార్క కథలు...

ఆ పాట విన్నవారెవరైనా కంటి నుంచి నీళ్లు తీయకుండా ఉండలేరు. ఆ వాగ్గేయకారుడు రాసి, పాడిన పాటలు విన్న విద్యార్థులకు అత్యంత ముఖ్యమైనవి...

అతడి పాట కన్నీటి ఊట



ఖైరీను జూడ/ అన్నమిచ్చి పంట మీద విషవృక్తి నీళ్ల నీడ/ పాకులాడే ప్రాయమందు పట్టుకుంది వెన్నెండ్లు కీలు కీలు అరగిడిన సంపుటంది...

కావాలైన ప్రచారం, గుర్తింపు దక్కలేదు. తెలంగాణ నేల గట్టుమందిన గొప్ప కవిగా మారుతున్న చింతల యాదగిరి...

ఉదయం లేవగానే మడమలు నొప్పిగా ఉంటున్నాయా అయితే ఇలా చేయండి

చాలా మందికి ఉదయం నిద్ర లేచిన వెంటనే కాలి మడమలు లేదా పాదాలు నొప్పిగా ఉంటాయి. కొందరికి ఈ నొప్పిలు చలికాలంలో ఇంకా ఎక్కువగా ఉంటాయి.

నొప్పులు వస్తాయి. అలాగే పై హీల్స్ ఉన్న చెవిలను ధరించడం, అధిక బరువు ఉండడం వల్ల కూడా ఈ నొప్పులు వచ్చేందుకు అవకాశాలు ఉంటాయి.

అవసరమైతే డిని వల్ల కూడా నొప్పులు తగ్గుతాయి. అలాగే కాస్త అవసరమైన వేడి చేసే రాత్రి పూట పాదాలకు మర్నా చేయాలి.



బంగారం మెరుపులు వచ్చే ఏడాది డిసెంబర్ కల్లా రూ.90వేల పై మాట్



పెండ్లిండ్ల సీజన్ ప్రారంభం కావడంతో రిజిలర్లు, జ్యువెల్లర్ల నుంచి గిరాకీ పెరగడంతో కొన్ని రోజులుగా తగ్గుతూ వచ్చిన బంగారం, వెండి ధరలు తిరిగి ధగధగ మెరుగుతున్నాయి. మంగళవారం దేశ రాజధాని ఢిల్లీలో తులం బంగారం (24 క్యారట్స్) ధర రూ.600 వృద్ధితో రూ.78,050లకు చేరుకుంది. సోమవారం తులం బంగారం ధర రూ.77,450 వద్ద స్థిర పడింది. మరోవైపు కిలో వెండి ధర బుధవారం రూ.1,500 పుంజుకు రూ.93,500 వద్ద ముగిసింది. సోమవారం కిలో వెండి ధర రూ.92 వేలు పలికింది. ఇక 99.5 శాతం స్వచ్ఛత గల బంగారం తులం రూ.600 పెరిగి రూ.77,650 వద్ద నిలిచింది. మట్టి కమాడిటీ ఎక్స్చేంజ్ (ఎస్ఎక్స్)లో డిసెంబర్ డెలివరీ బంగారం తులం ధర రూ.615 వృద్ధితో రూ.75,662లకు చేరుకున్నది. అలాగే డిసెంబర్ డెలివరీ వెండి కాంట్రిక్స్ ధర రూ.677 వృద్ధితో రూ.91,190 వద్ద ముగిసింది. అంతర్జాతీయ మార్కెట్లో కామెక్స్ గోల్డ్ ఫ్యూచర్స్ లో ఔస్ బంగారం ధర 19.50 డాలర్లు పెరిగి 2,634.10 డాలర్ల వద్ద స్థిర పడింది. రష్యా-ఉక్రెయిన్ మధ్య ఉద్రిక్తతలు మరింత పెరగడంతో అమెరికన్ డాలర్లు పెట్టుబడులకు స్వల్పంగా మారుతోంది. కామెక్స్ సిల్వర్ లో ఔస్ వెండి ధర 0.79 శాతం పెరిగి 31.47 డాలర్లకు చేరుకున్నది. పరిస్థితులు ఇలాగే కొనసాగడంతో పాటు యూఎస్ డాలర్ రిజర్వ్ కీలక వర్తీకల్లు తగ్గిస్తే 2025 డిసెంబర్ నెలల్లో నాటికి ఔస్ బంగారం ధర 3000 డాలర్లకు దూసుకెళ్తుందని ప్రముఖ రేటింగ్ సంస్థ గోల్డ్ మాన్ సాచెస్ అంచనా వేసింది. వివిధ కేంద్రీయ బ్యాంకుల నుంచి డిమాండ్ రావడం కూడా బంగారం ధరల మెరుగుదలకు మరో కారణం అని పేర్కొంది.

గోల్డ్ లోన్ చెల్లింపులో ఇబ్బందులకు చెక్ త్వరలో కొత్త విధానం తేనున్న ఆర్బిఐ



ఆర్బిఐ పరిస్థితుల్లో చాలామంది ఆర్బిఐ అవసరాల కోసం బంగారాన్ని తాకట్టు పెట్టి రుణాలు తీసుకుంటారు. ఈ రుణాలు సరఫరా అవుతున్నాయి. ప్రస్తుతం బంగారం రుణాలను పట్టికే కలిపి అసలు కలిపి చెల్లింపు చేయడం ద్వారా చాలామంది పట్టికే కలిపి గడుపుతూ తిరిగి చెల్లింపు అవుతున్నందుకు చాలామంది అసంతోషం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. దాంతో బంగారం ఆధారంగా వేలానికి వెళ్లి పరిస్థితి నెలకొంది. త్వరలోనే ఈ సమస్యకు పరిష్కారం చూపబడుతున్నది. రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, బంగారం ఆధారంగా పై తీసుకునే రుణాలను ఈఎంఐ రూపంలో చెల్లింపు చేయడాన్ని తీసుకురావాలని యోచిస్తున్నట్లు తెలుస్తున్నది. బంగారం రుణాల మంజూరులో అవకాశాలను సేవలలోనే ఈఎంఐ విధానం అయితే బాగుంటుందని ఆర్బిఐ భావింది ఈ నిర్ణయం తీసుకున్నట్లు సమాచారం. వాస్తవానికి, బంగారం ఆధారంగా పై రుణాలు ఇప్పడంలో చాలా అక్రమాల జరుగుతున్నాయని సెప్టెంబర్ 30న ఆర్బిఐ సర్కులర్లో పేర్కొంది. బంగారంపై రుణాలు అందించే సంస్థల పనితీరులో అవకాశాలను జరిగినట్లు ఆర్బిఐ గుర్తించింది. రుణాల సరఫరాలో, మందిపు కోసం ఉపయోగించే ధర్మ పాల్గొనే అనేక లోపాలు ఉన్నాయని ఆరోపణలున్నాయి. ఆధారాలు వేలంలోనూ పారదర్శకత లేదనే విషయం తెలుస్తున్నది. ఇదిలా ఉండగా.. ఇటీవల గోల్డ్ రుణాల్లో భారీగానే వృద్ధి ఉండనే రేటింగ్ ఏజెన్సీ బీఎన్ఆర్ఎఫ్ అభిప్రాయపడింది. వ్యవస్థాత్మక రుణావలంబం పోషించే బంగారం మార్చి 2025 నాటికి రూ.10 లక్షల కోట్లకు చేరుకుంటుందని అంచనా. సెప్టెంబర్ 30 నాటికి బ్యాంకుల ఆధారంగా రుణాలు 51 శాతం పెరిగి రూ.1.4 లక్షల కోట్లకు చేరుకున్నట్లు ఆర్బిఐ గణాంకాలు పేర్కొన్నాయి.

గోల్డ్ లోన్లకూ ఈఎంఐలు

పరిచయం చేసే యోచనలో బ్యాంకులు, ఎన్టీఎఫ్ఎస్లు రుణాల మంజూరులో లోపాల్ని గుర్తించిన ఆర్బిఐ

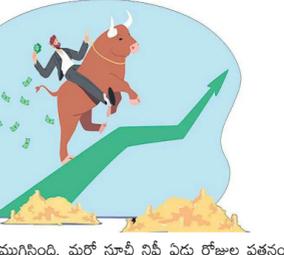


గోల్డ్ లోన్లకూ త్వరలో ఈఎంఐలు వచ్చే అవకాశాలు కనిపిస్తున్నాయి. ప్రస్తుతం గృహ, వాహన, వృత్తిగత, విద్యా తదితర రుణాలకే నెలవారీ వాయిదా చెల్లింపుల (ఈఎంఐ) సౌకర్యం ఉన్నది. బంగారాన్ని తాకట్టు పెట్టి తీసుకునే అప్పులకు ఈ సదుపాయం లేదు. అయితే ఈ రుణాల మంజూరులో ఆర్బిఐ రకరకాల లోపాలను గుర్తించింది. దీంతో బ్యాంకులు, గోల్డ్ లోన్ కంపెనీల వంటి బ్యాంకింగ్ కేటగిరీలో ఆర్బిఐ సంస్థ (ఎన్టీఎఫ్ఎస్)లు బంగారంపై రుణాలకు ఈఎంఐలను తేవాలని చూస్తున్నట్లు తెలుస్తున్నది.

ఇటీవల గోల్డ్ లోన్లకు ఈఎంఐలు వచ్చే అవకాశాలు కనిపిస్తున్నాయి. ప్రస్తుతం గృహ, వాహన, వృత్తిగత, విద్యా తదితర రుణాలకే నెలవారీ వాయిదా చెల్లింపుల (ఈఎంఐ) సౌకర్యం ఉన్నది. బంగారాన్ని తాకట్టు పెట్టి తీసుకునే అప్పులకు ఈ సదుపాయం లేదు. అయితే ఈ రుణాల మంజూరులో ఆర్బిఐ రకరకాల లోపాలను గుర్తించింది. దీంతో బ్యాంకులు, గోల్డ్ లోన్ కంపెనీల వంటి బ్యాంకింగ్ కేటగిరీలో ఆర్బిఐ సంస్థ (ఎన్టీఎఫ్ఎస్)లు బంగారంపై రుణాలకు ఈఎంఐలను తేవాలని చూస్తున్నట్లు తెలుస్తున్నది.

వరుస ఏతనాలకు బ్రేక్ సెన్సెక్స్ 239, నిఫ్టీ 65 పాయింట్ల లాభం

దేశీయ స్టాక్ మార్కెట్లకు తిరిగి లాభాల్లోకి రాగలిగాయి. బ్యాంకింగ్, ఐటీ, వాహన షేర్ల నుంచి లభించిన మద్దతుకు తోడు అంతర్జాతీయ మార్కెట్ల మెరుగుదలకు కారణమైనట్లు తెలుస్తున్నది. బంగారంపై రుణాలకు ఈఎంఐలు వచ్చే అవకాశాలు కనిపిస్తున్నాయి. ప్రస్తుతం గృహ, వాహన, వృత్తిగత, విద్యా తదితర రుణాలకే నెలవారీ వాయిదా చెల్లింపుల (ఈఎంఐ) సౌకర్యం ఉన్నది. బంగారాన్ని తాకట్టు పెట్టి తీసుకునే అప్పులకు ఈ సదుపాయం లేదు. అయితే ఈ రుణాల మంజూరులో ఆర్బిఐ రకరకాల లోపాలను గుర్తించింది. దీంతో బ్యాంకులు, గోల్డ్ లోన్ కంపెనీల వంటి బ్యాంకింగ్ కేటగిరీలో ఆర్బిఐ సంస్థ (ఎన్టీఎఫ్ఎస్)లు బంగారంపై రుణాలకు ఈఎంఐలను తేవాలని చూస్తున్నట్లు తెలుస్తున్నది.



239.37 పాయింట్లు అందుకొని 77,578.38 వద్ద ముగిసింది. మరో సూచి నిఫ్టీ ఏడు రోజుల పతనం నుంచి బంగారాల్లోకి మళ్లింది. మార్కెట్ ముగిసే సమయానికి 64.70 పాయింట్లు అందుకొని 23,518.50 వద్ద స్థిరపడింది. గత ఏడు సెషన్లలో నిఫ్టీ 1,030 పాయింట్ల లాభం 4.3 శాతం పతనం కాగా, సెన్సెక్స్ 3,000 పాయింట్ల లాభం తగ్గి 77,300కి పడిపోయిన విషయం తెలిసింది. ఎఫ్ఐఐలు అమ్మకాలకు మొగ్గుచూపడం, కార్పొరేట్ నిర్ణయాలు ఫలితాలు, అమెరికా బాండ్ల కళ్ల బలపడటం సూచించే పతనానికి ప్రధాన కారణాలు. మహింద్రా అండ్ మహింద్రా, టాటా మహింద్రా, హెచ్డీఎఫ్ఎస్ బ్యాంక్, ట్రెడాన్, టాటా మోటార్స్, అల్యూమినియం, పవర్గ్రీడ్, ఇన్ఫోసిస్ షేర్లు లాభపడగా.. ఓలయస్, ఎస్ఐఐ, బజాజ్ ఫిన్సెర్వీ, మారుతి, టాటా స్టీల్, భారత్ ఎయిరోస్పేస్ షేర్లు నష్టపోయాయి.

హైదరాబాద్ ఆఫీసుకు గిరాకీ నై

తగ్గిన కొత్త ఆఫీస్ స్పేస్ సైజు, లీజింగ్ 25 శాతం చొప్పున పతనం

జూలై-సెప్టెంబర్ కుగాను వెస్టియన్ నివేదిక

తెలంగాణ రాష్ట్రం ఏర్పడిన తర్వాత దాదాపు పదేండ్లుగా అత్యధిక డిమాండ్ను చూసిన హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ ఇప్పుడు అదరణ కరువైపోయింది. అటు చౌకజింగ్ మార్కెట్, ఇటు ఆఫీస్ మార్కెట్ రెండూ కుప్పకూలుతున్నాయి. ఎన్నో ప్రముఖ రియల్ ఎస్టేట్ కన్స్ట్రక్షన్లు విడుదల చేస్తున్న వరుస నివేదికలతో ఇందుకు నిదర్శనం. దేశీయ రియల్ ఎస్టేట్ అందులో హైదరాబాద్ ఆఫీస్ మార్కెట్ తీరుతెచ్చులపై రియల్ ఎస్టేట్ కన్స్ట్రక్షన్ వెస్టియన్ ఓ రిపోర్టునిచ్చింది. ఇందులో ఈ ఏడాది జూలై-సెప్టెంబర్ త్రైమాసికంలో ఆఫీస్ స్పేస్ సైజు, లీజింగ్ 25 శాతం పడిపోయినట్లు తేలింది. హైదరాబాద్ రియల్ ఎస్టేట్ పరగులకు (జీడి పడిందా?... సుమారు దశాబ్దాలుగా కనిపించిన డిమాండ్ ఇప్పుడు కనుమరుగైపోతున్నదా?... అంటే అవుననే సమాధానాలే వినిపిస్తున్నాయి. కన్స్ట్రక్షన్ ఏదైనా.. చెప్పేది మాత్రం ఒక్కటే. అదే.. హైదరాబాద్ నిర్మాణ రంగంలో నిర్మాణం అవలంబిస్తున్నది. ప్రముఖ రియల్ ఎస్టేట్ కన్స్ట్రక్షన్ వెస్టియన్ విడుదల చేసిన తాజా నివేదికల ప్రకారం ఇదే చెబుతున్నది. మంగళవారం వచ్చిన ఈ రిపోర్ట్.. హైదరాబాద్ లోని ఆఫీస్ స్పేస్ గిరాకీ అంతంతమాత్రంగానే ఉన్నట్లు తేలింది. ఈ ఏడాది జూలై-సెప్టెంబర్ త్రైమాసికంలో మార్కెట్లోకి కొత్తగా అందుబాటులోకి వచ్చిన ఆఫీస్ స్పేస్ గతంలో చూస్తే 25 శాతం తగ్గుతున్నట్లు పేర్కొన్నది. 4.1 మిలియన్ చదరపు అడుగులకే పరిమితమైనట్లు స్పష్టం చేసింది. అలాగే ఇదే సమయంలో లీజింగ్ కార్యకలాపాలు సైతం 25 శాతం క్షీణించి 2.79 మిలియన్ చదరపు అడుగుల వద్దే ఉన్నట్లు వెల్లడించింది.



కేంద్రంగా విరాజిల్లింది. కానీ ఇప్పుడు ఆ ఉత్సాహం నశిస్తుంది. హైదరాబాద్ లో ఆఫీస్ స్పేస్ను లీజుకు తీసుకోవడానికి వచ్చిన నూతన ఆఫీస్ స్పేస్ 3.6 మిలియన్ చదరపు అడుగులు. గతంలో పోల్చితే 33 శాతం ఎక్కువ. అలాగే ఢిల్లీ-ఎన్ఐఆర్లోనూ 2.3 మిలియన్ చదరపు అడుగులకు ఎగిసింది. మునుపటికే చూస్తే ఇది ఏకంగా 360 శాతం పెరగడం విశేషం. ముంబైలో 0.90 మిలియన్ చదరపు అడుగులతో యథాతథంగా కొత్త ఆఫీస్ స్పేస్ సరఫరా ఉన్నది. చెన్నైలో స్వల్పంగా తగ్గా, కోల్కతాలో ఏ-గ్రేడ్ ఆఫీస్ స్పేస్

సైజునే లేదని వెస్టియన్ చెప్పింది. పుణిలో మాత్రం 26 శాతం తరుగుదల కనిపించింది. దీంతో హైదరాబాద్ నుంచే దేశంలోని ఈ ఏడు ప్రధాన నగరాల్లో ఒకటిగా మార్కెట్లోకి కొత్త ఆఫీస్ స్పేస్ రాక 4 శాతం పడిపోయింది. జూలై-సెప్టెంబర్ లో 12.8 మిలియన్ చదరపు అడుగులగా సమాధిపై వెస్టియన్ ఈ సందర్భంగా స్పష్టం చేసింది.

ధిల్లీ, బెంగళూరుల్లో..

ఓ వైపు హైదరాబాద్ లో కొత్తగా వచ్చే ఆఫీస్ స్పేస్ క్షీణిస్తుంటే.. మరోవైపు బెంగళూరు, ఢిల్లీల్లో అది పెరుగుతూపోవడం గమనార్హం. ఈ జూలై-సెప్టెంబర్ లో బెంగళూరులో అందుబాటులోకి వచ్చిన నూతన ఆఫీస్ స్పేస్ 3.6 మిలియన్ చదరపు అడుగులు. గతంలో పోల్చితే 33 శాతం ఎక్కువ. అలాగే ఢిల్లీ-ఎన్ఐఆర్లోనూ 2.3 మిలియన్ చదరపు అడుగులకు ఎగిసింది. మునుపటికే చూస్తే ఇది ఏకంగా 360 శాతం పెరగడం విశేషం. ముంబైలో 0.90 మిలియన్ చదరపు అడుగులతో యథాతథంగా కొత్త ఆఫీస్ స్పేస్ సరఫరా ఉన్నది. చెన్నైలో స్వల్పంగా తగ్గా, కోల్కతాలో ఏ-గ్రేడ్ ఆఫీస్ స్పేస్

లీజింగ్లో..

ఈ జూలై-సెప్టెంబర్ లో బెంగళూరులో లీజింగ్ కార్యకలాపాలు 84 శాతం ఎగిసి 6.63 మిలియన్ చదరపు అడుగులకు చేరుకున్నాయి. పుణిలో 112 శాతం పెరిగి 2.33 మిలియన్ చదరపు అడుగులుగా సమాధిపైంది. చెన్నైలో లీజింగ్ కార్యకలాపాలు యథాతథంగానే ఉండగా, ముంబైలో స్వల్ప క్షీణత కనిపించింది. ఢిల్లీ-ఎన్ఐఆర్ లో 17 శాతం, కోల్కతాలో 45 శాతం తగ్గాయి. ఇక బ్యాంకింగ్, హైటెక్ సర్వీసెస్, ఇన్ఫ్రాస్ట్రక్చర్ రంగాల్లో డిమాండ్ ఉన్నట్లు వెస్టియన్ చెబుతోంది.

నేడు స్టాక్ మార్కెట్లకు సెలవు కానీ సాయంత్రం మాత్రం



దేశీయ స్టాక్ మార్కెట్ల బుధవారం ఉదయం క్లోజ్ లో ఉంటాయి. నేడు మహారాష్ట్ర ఎన్నికల ఓటింగ్ నేపథ్యంలో బండ్ల ఉంటాయని ప్రకటించారు. కానీ సాయంత్రం మాత్రం కొన్ని రకాల త్రేడింగ్ జరుగుతుందని పేర్కొన్నారు. ఆ విశేషాల్లో ఇక్కడ తెలుసుకుందాం.. నేడు (సంవత్సరం 20) బుధవారం స్టాక్ మార్కెట్లో ఉదయం సమయంలో త్రేడింగ్ ఉండదు. ఈరోజున ఈక్విటీ, ఫ్యూచర్స్ అండ్ ఆప్షన్స్ (ఎఫ్ అండ్ ఓ), సెక్యూరిటీస్ లెండింగ్ అండ్ బారోయింగ్ విభాగాల్లో ఎలాంటి త్రేడింగ్ ఉండదని నేషనల్ స్టాక్ ఎక్స్చేంజ్, ఓపెన్ మార్కెట్ల ప్రకటించాయి. అయితే మహారాష్ట్రలో ఈరోజు అసెంబ్లీ ఎన్నికల ఓటింగ్ నేపథ్యంలో ఈ మేరకు నిర్ణయం తీసుకున్నారు. ఈ నేపథ్యంలో కమాడిటీ మార్కెట్ బుధవారం ఉదయం 9 గంటల నుంచి సాయంత్రం 5 గంటల వరకు మూసివేయబడుతుంది.

ఉన్నారు. ఓట్ల లెక్కింపు శనివారం సంవత్సరం 23, 2024న జరుగుతుంది.

ఈరోజు బ్యాంకులకు కూడా సెలవు..

రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా క్యాలెండర్ ప్రకారం సంవత్సరం 20 న మహారాష్ట్ర అంతటా అన్ని బ్యాంకులు మూసివేయబడతాయి. అంతర్జాతీయ లేని ఆర్థిక లావాదేవీలు నిర్ధారించడానికి, యూనిఫైడ్ పేమెంట్ ఇంటర్నేషనల్ స్టాండ్-బై-మెంబర్, అన్లైన్ బ్యాంకింగ్ వంటి డిజిటల్ బ్యాంకింగ్ సేవలు అందుబాటులో ఉంటాయని ఆధికారులు ప్రకటించారు.

నిన్న మార్కెట్ ఎలా ఉంది? భారత స్టాక్ మార్కెట్లో వరుసగా ఏడు రోజు క్షీణత మంగళవారంతో ముగిసింది. సెన్సెక్స్ 239.37 పాయింట్ల లాభంతో 77,578.38 వద్ద, నిఫ్టీ-50 64.70 పాయింట్ల లాభంతో 23,472.75 వద్ద ముగిసింది. హెచ్డీఎఫ్ఎస్ బ్యాంక్, మహింద్రా అండ్ మహింద్రా షేర్ల పెరగడం మార్కెట్ను బలపరిచింది. దేశీయ ఇన్వెస్టర్ల కొనుగోళ్లు కూడా ఇండెక్స్ కు మద్దతునిచ్చాయి. ఫ్రీడింగ్ సమయంలో సెన్సెక్స్ 1,100 పాయింట్లు పెరిగింది. అయితే నిఫ్టీలోని 50 కంపెనీలలో 27 కంపెనీల షేర్లు వివిధ గంటలలో అమ్మకాల కారణంగా లాభాలు పరిమితమయ్యాయి.

వివిధ సమయంలో..

కానీ ఫ్రీడింగ్ వివిధ గంటలలో రష్యా, ఉక్రెయిన్ మధ్య పెరుగుతున్న ఉద్రిక్తత కారణంగా విదేశీ పెట్టుబడిదారులు భారీ అమ్మకాల కారణంగా మార్కెట్ లాభాలను కోల్పోయింది. మంగళవారం బోంబేలో విదేశీ ఇన్వెస్టర్లు రూ. 3411 కోట్ల విలువైన షేర్లను విక్రయించగా, దేశీయ సన్స్థాగత ఇన్వెస్టర్లు రూ.2783.89 కోట్ల విలువైన షేర్లను కొనుగోలు చేశారు. అక్టోబర్ 2024 తర్వాత విదేశీ పెట్టుబడిదారుల అమ్మకాలు సంవత్సరం నెలలో కొనసాగాయి. సంవత్సరం మొదటి వరకు రోజుల్లో విదేశీ ఇన్వెస్టర్లు రూ.22420 కోట్ల విలువైన షేర్లను విక్రయించారు.

రోజుకు రూ.7 డిపాజిట్తో నెలకు రూ.5000 పెన్షన్ మోడీ సర్కార్ అద్భుతమైన స్కీమ్



లేకుండా వృద్ధాప్యాన్ని సరదాగా గడవడానికి బాగా ప్రాచుర్యం పొందింది. ప్రభుత్వం పెన్షన్లకు హామీ ఇస్తుంది. మీరు ప్రతి నెలా చిన్న మొత్తాన్ని డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా మీ వృద్ధాప్యాన్ని అర్థితరంగా బలోపేతం చేయవచ్చు. ప్రతిరోజూ ఒక కచ్చు డి ధర కంటే తక్కువ మొత్తం చేయడం ద్వారా మీరు ప్రతి నెలా 5000 పెన్షన్ పొందవచ్చు. ప్రభుత్వం అమలు చేస్తున్న అటల్ పెన్షన్ యోజన ద్వారా వృద్ధాప్యాన్ని హామీగా గడవాలన్న కల నెరవేరుతుంది. ఇందులో రూ. 1,000 నెలకు రూ. 5,000 వరకు పెన్షన్ పొందవచ్చు. ఈ పథకంలో పెట్టుబడికి వయోపరిమితి 18 నుండి 40 సంవత్సరాల వరకు నిర్ణయించబడింది.

ప్రతి నెలా 5000 రూపాయల పెన్షన్

ఈ పథకం కింద వింధన పాంపాలంటే కనీసం 20 ఏళ్లపాటు పెట్టుబడి పెట్టాల్సి ఉంటుంది. అంటే, మీకు 40 ఏళ్ల నుండి ఇంకా పెట్టుబడి పెట్టడం ప్రారంభించినట్లైతే, మీకు 60 ఏళ్ల వచ్చిన వెంటనే మీకు పెన్షన్ రావడం ప్రారంభమవుతుంది. మీ వయస్సు 18 సంవత్సరాలు అనుకుందాం.. ఆపై ప్రతి నెలా 210 రూపాయలు డిపాజిట్ చేయడం ద్వారా పెన్షన్ పొందవచ్చు. ఈ పథకంలో రోజుకు కేవలం 7 రూపాయలు మాత్రమే. మీరు 60 తర్వాత నెలకు 5000 రూపాయల పెన్షన్ పొందవచ్చు. మరోవైపు, మీకు 1,000 రూపాయల పెన్షన్ కావాలంటే, మీరు ఈ వయస్సులో ప్రతి నెలా 42 రూపాయలు మాత్రమే డిపాజిట్ చేయాలి. మీ వయస్సును బట్టి పెన్షన్ కోసం కొంత మొత్తాన్ని ప్రతి నెలా డిపాజిట్ చేయాల్సి ఉంటుందని గుర్తుంచుకోండి. అటల్ పెన్షన్ యోజనలో చేరడం ద్వారా భార్యభర్తరెద్దరూ నెలకు 10 వేల రూపాయల వరకు పెన్షన్ పొందవచ్చు. మరోవైపు 60 ఏళ్లలోపు భర్త చనిపోతే భార్యకు పింఛన్ సౌకర్యం లభిస్తుంది. భార్యభర్తరెద్దరూ మరణించినప్పుడు, నామినీకి మొత్తం డబ్బు తిరిగి వస్తుంది. ఇందులో మీ ఇన్వెస్ట్మెంట్ రూ.1.5 లక్షల వరకు వచ్చు అని చెప్పవచ్చు.

ప్రతి ఒక్కరూ తమ సంపాదన నుండి కొంత మొత్తాన్ని ఆదా చేయడానికి ప్రయత్నిస్తారు. వారి డబ్బు సురక్షితంగా ఉన్న ప్రదేశంలో పెట్టుబడి పెట్టాలని కోరుకుంటారు. అలాగే మంచి రాబడిని కూడా పొందుతారు. ఇది కాకుండా, కొంతమంది తమ వృద్ధాప్యాన్ని దృఢీకరించే ఉంటుంది పెట్టుబడి పెట్టడంతోపాటు పెట్టుబడి నుండి పడవీ విరమణ చేసిన తర్వాత ప్రతి నెలా ఒకపాటి మొత్తం లేదా పెన్షన్ పొందే పథకం కోసం చూస్తారు. ఈ సందర్భంలో, ప్రభుత్వం అటల్ పెన్షన్ యోజన చేరిన ప్రజలకు అందింది. దీని చందాదారుల సంఖ్య 7 కోట్లకు చేరింది. ప్రభుత్వం అటల్ పెన్షన్ యోజన పడవీ విరమణ తర్వాత ఎటువంటి ఆర్థిక సమస్యలు